

Buying real estate

**is not only the best way, the quickest way,
the safest way, but the only way to become**

wealthy.





GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

TODAY'S VISION,
TOMORROW'S REALITY

www.bahriatownconsultant.com



COMING SOON



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

DEVELOPMENT
NOW IN **GWADAR**

www.bahriatownconsultants.com





www.bahatwainconsultant.com



GWADAR PORT

AN ECONOMIC GAME-CHANGER



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

REAL

INVESTMENT

www.bahria-towne-consultant.com
IN A CHANGING WORLD



For WhatsApp:



www.bahriatownconsultant.com

GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS
DRIVEN BY AMBITION

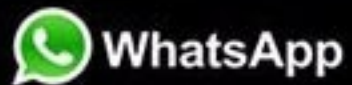
Gwadar Port



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

DEDICATED TO RESULTS

www.bahriatownconsultant.com





www.bahriatownconsultant.com



DEVELOPMENT AT OUR SITE GWADAR GOLF CITY A PROJECT OF BSM DEVELOPERS




WhatsApp Us:




www.bahriatownconsultant.com

FOREIGN INVESTORS LEANING TOWARDS PAKISTAN

 WhatsApp:



BUILDING RELATIONSHIPS IS OUR BUSINESS

 WhatsApp:

www.bahriatownconsultant.com



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

THE
REALIZATION OF A DREAM

www.bahriatownconsultant.com

 WhatsApp



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

www.bahriatownconsultant.com

The Development Of Power And Ideal





GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

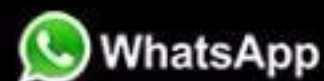




GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

IMAGINE, INNOVATE, CREATE

www.bahriatownconsultant.com





www.bahria-townconsultant.com



LONDON BUSES PROMOTE GWADAR AND CPEC



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

THE PREMIUM CITY

www.bahriatownconsultant.com





www.bahriatownconsultant.com





GWADAR GOLF CITY

A PROJECT OF BSM DEVELOPERS



آرمی چیف جنرل قمر جاوید باجوہ گوادر میں پینے کے صاف پانی کے منصوبے کا سنگ بنیاد رکھ رہے ہیں اس موقع پر وزیر اعلیٰ بلوچستان میر قدوس بزنجو، متحدہ عرب امارات کے سفیر، کمانڈر سدرن کمانڈ اور گوادر گالف سٹی کے پروجیکٹ ڈائریکٹر نعیم گمن ایگزیکٹو ڈائریکٹر پیر فخر الزماں گیلانی اور دیگر بھی موجود ہیں



GWADAR GOLF CITY

www.bahriatownconsultant.com

WINNER






GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

ترقیاتی کام تیزی سے جاری

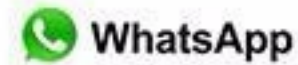
www.bahriatownconsultant.com

 WhatsApp



GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

CHANGING WORDS INTO WORLDS



www.bahriatownconsultant.com




GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

WE DON'T JUST DREAM
WE ACCOMPLISH

www.bahriatownconsultant.com



 WhatsApp



King's Cross 59

Founder of Pakistan

Emerging Pakistan
Land of Beautiful Places

LT737

www.bahriatownconsultant.com

LTZ1737

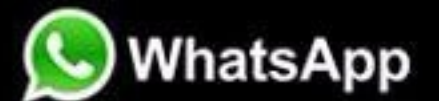




GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

GOING BEYOND THE HORIZON

www.bahriatownconsultant.com





Prime Minister of Pakistan

Emerging Pakistan
Land of Beautiful Faces

www.bahriatownconsultant.com

59 King Cross

59

Y24157



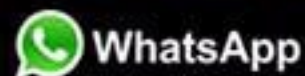
GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

GWADAR PORT COMMENCES FIRST CONTAINER SERVICE

www.bahriatownconsultant.com

JP

JOTANA-PMS





www.bahriaTown.com/sultan.com







www.bahriatownconsultant.com

www.bahriatownconsultant.com






www.bahriatownconsultant.com




www.bahriatownconsultant.com

www.bahriatownconsultant.com






www.bahriatownconsultant.com



www.bahriatownconsultant.com

www.bahriatownconsultant.com






www.bahriatownconsultant.com



www.bahriatownconsultant.com

www.bahriatownconsultant.com





www.bahriatownconsultant.com



INTRODUCTORY PRICE

BOOKING OPEN

GWADAR GOLF CITY

A PROJECT OF BSM DEVELOPERS

RESIDENTIAL PLOTS

PLOT SIZE	PLOT PRICE	DOWN PAYMENT	36 MONTHLY INSTALMENTS
05 Marla (125 Sq. Yd.)	750,000	225,000	14,583
08 Marla (200 Sq. Yd.)	1,100,000	330,000	21,389
10 Marla (250 Sq. Yd.)	1,300,000	390,000	25,278
01 Kanal (500 Sq. Yd.)	2,200,000	660,000	42,778

EXCLUSIVE FACING GOLF PLOTS

PLOT SIZE	PLOT PRICE	DOWN PAYMENT	16 QUARTERLY INSTALMENTS
01 Kanal (500 Sq. Yd.)	30,00,000	7,50,000	140,625
02 Kanal (1000 Sq. Yd.)	50,00,000	10,00,000	250,000

- 10% Discount on Full Payment
- The above mentioned prices include cost of land
- Processing Fee For 5 & 8 Marla Plots (PKR: 5,000)
- Processing Fee For 10 & 20 Marla Plots (PKR: 10,000)
- Processing fee Facing Golf Plots (1 Kanal 500 sq.yd : 15,000)
(2 kanal 1000 sq.yd : 20,000)

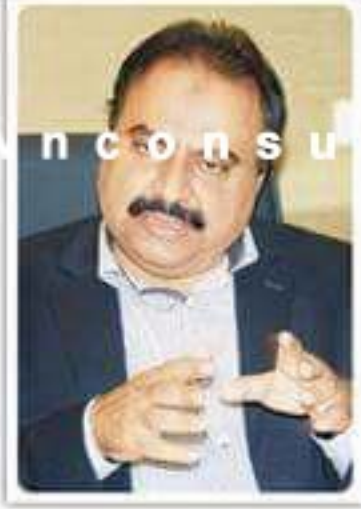


گوادرگالف سٹی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر فنانس سید جلیل الرحمن بخاری کی نئی بات سے خصوصی گفتگو

روزانہ نئی بات

متفرق متفرق

انٹرویو: اشرف مہتاب
عکاسی: اعجاز مسندجو



www.bahranconsul.com

بی ایس ایم ڈویلپرز پرائیویٹ لمیٹڈ نے گوادرمین سوسائٹی بنانے کا بیڑہ اٹھایا

”ہماری سوسائٹی میں ترقیاتی کام چوبیس گھنٹے جاری ہیں“

ایگزیکٹو ڈائریکٹر فنانس ”گوادرگالف سٹی“ سید جلیل الرحمن بخاری کی ”نئی بات“ سے خصوصی گفتگو

بہت کی ہے۔ انہوں نے کہا کہ مصمم لوگوں کا بیڑہ چلاتے ہیں۔ انہوں نے کہا کہ انہیں بات نہیں بلکہ اس کو اس طرح کی ترقی دینی ہے اس کے لیے کارپوریشن ہلڈ ملز شروع ہو جائے۔ جو گھرنے کے اس کو کرے گا۔ اس کے گھر کی قیمت میں ہر سال ہونے والے اضافے کا شرحی ہونے گا۔

بٹے کا کیونکہ گوادرمین پانچواں اور دوسرے بجز گھنوں کو رہائش کے لیے اس طرح کے گھروں کی اشد ضرورت ہوگی۔ ان کا یہ بھی کہتا تھا کہ جو کوئی گوادرمین میں کام کرنے کا ارادہ رکھتا ہے اس کو بھی ایسی سے وہاں اپنے گھر کے بارے میں سوچنا ہوگا کیونکہ گوادرمین کا وہاں لوگوں کے لیے اگلے گھنوں کی

انہوں نے ایک اور اکتشاف کیا کہ جس طرح عورت پر بہت تیزی سے کام ہو رہا ہے وہ سال بعد گوادرمین اگلے گھنوں کی ناک میں ڈویلپر نے اپنی توجہ لگائی ہے۔ اس کو بھی سوسائٹی ڈویلپ کر کے اور تمام ترقیاتی کاموں کے ساتھ ترقی دینی ہے۔ ان کو اپنی سرمایہ کاری کا بہتر بہت اچھا

نے یہ نہیں سوجھا کہ یہاں آبادی کو کیسے بھاریا جاسکتا ہے۔ سید جلیل الرحمن بخاری نے بتایا کہ یہ کام صرف بلیز، ڈائن اور بی ایس ایم ڈویلپر نے اپنی توجہ لگائی ہے۔ اس کو بھی سوسائٹی ڈویلپ کر کے اور تمام ترقیاتی کاموں کے ساتھ ترقی دینی ہے۔ ان کو اپنی سرمایہ کاری کا بہتر بہت اچھا

سوسائٹی کا اپنا سکول، ہسپتال، سینٹر گمرا، مارکٹس، پینلے کے ساتھ پانی کے ساتھ 8.5، 10 اور ایک کنال کے 400 گمرا تعمیر کر کے فروخت کے لیے پیش کیے جائیں گے تاکہ لوگ وہاں آباد ہونے کے لیے آجائیں۔ ان کا کہنا تھا کہ گوادرمین سوسائٹی کے لیے زمین خریدنے والوں

جانے کا اعلان کیا لیکن انہوں نے آج تک ایک ایسٹ بھی نہیں لکھی اور انہوں نے صرف کارروائی کرنے کے لیے وہاں ایک ڈویلپر سے کام شروع کیا ہے۔ سید جلیل الرحمن بخاری نے مزید بتایا کہ گوادرگالف سٹی کے پانی پینلے میں فروغ پھیل گیا اور پانی پینلے نے کچھ عرصہ عمل گوادرمین سوسائٹی جانے کا ارادہ کیا اور پھر وہاں پر جا کر خود مانتے کارروائی کی۔ گوادرمین سوسائٹی کے سربراہ سے ملاقات کی اور انہوں نے 1000 ایکڑ زمین خریدی۔ انہوں نے بتایا کہ گوادرگالف سٹی میں کوئی پانی اور پانی کا واقع ہے اور ان کا فرم (پرائیویٹ) دو گلو میٹر پر مشتمل ہے۔ ایگزیکٹو ڈویلپر کا کہنا تھا کہ زمین کی خریداری کے بعد وہیں مکمل مشینری پہنچائی گئی ترقیاتی کاموں کی تکمیل کے لیے آفسز، ریلوے اسٹیشن، ان کے رہائش کا انتظام کیا اور پندرہ روز میں جا کر ترقیاتی کاموں کا آغاز کر دیا۔ انہوں نے بتایا کہ 12 روز کے اندر گوادرگالف سٹی کی انتظامیہ نے اس کام کو کر لیا ہے جتنا کسی سوسائٹی کی انتظامیہ نے اس کام کو 12 برس میں کیا ہوگا۔ ان کا کہنا تھا کہ پہلے مرحلے میں ایک ہزار سوسائٹی کا گیت اور سوسائٹی کے دفتر کا سب قبضہ ایگزیکٹو ڈویلپر پانی پینلے میں فروغ پھیل گیا اور پانی پینلے نے اپنی انتظامیہ کے ساتھ کیا۔ انہوں نے کہا کہ پانی سوسائٹی کی انتظامیہ اپنے سارے پانچ فروخت کر چکی ہے بلکہ دوسری بار بھی فروخت ہو رہی ہے جس کی فی ایس ایم ڈویلپر نے اپنی توجہ لگائی ہے۔ انہوں نے بتایا کہ سوسائٹی میں ترقیاتی کام چوبیس گھنٹے جاری ہیں اور امید کی جاتی ہے کہ 2020 میں تمام ترقیاتی کام مکمل ہو جائے۔ انہوں نے بتایا کہ سوسائٹی میں سب سے پہلے ڈویلپر نے ضروریات جن میں پینلے کا ساتھ پانی، سبزی اور دوسری ضروریات کا خاص خیال رکھا ہے۔ انہوں نے بتایا کہ سوسائٹی میں ترقیاتی کام چوبیس گھنٹے جاری ہیں اور امید کی جاتی ہے کہ 2020 میں تمام ترقیاتی کام مکمل ہو جائے۔ انہوں نے بتایا کہ سوسائٹی میں سب سے پہلے ڈویلپر نے ضروریات جن میں پینلے کا ساتھ

ایمز ہو یا غریب گمرا کی سب سے اہم ضرورت ہے۔ اس ضرورت کو پورا کرنے کے لیے کچھ لوگ خود کو تیار کرتے ہیں اور کچھ بنا کر بیٹھنے کو ترجیح دیتے ہیں۔ ایمر آئی کے لیے گمرا کے لیے مشکل کام نہیں لیکن اس کے لیے گمرا کے لیے کچھ کا انتخاب کرنا بھی کوئی آسان کام نہیں کیونکہ جب تک پاکستان میں زمین خرید کر چلاتا یاد کرنے والی سوسائٹیوں کے بارے میں پوری معلومات نہ ہوں گمرا کے لیے چلاتا ترجیح آسان کام نہیں۔ اس وقت تک میں پیسوں ڈویلپر پانچ کلو میٹر کے لیے کچھ خرید کر چلاتا جانے میں مصروف ہیں۔ ان میں سے پینلے کے پاس اس کام کا زیادہ

بہت کم ہیں جن کے پاس پینلے تجربہ ہے۔ بعض سوسائٹیوں کی انتظامیہ کا نام ہی اچھی سوسائٹی کی علامت سمجھا جاتا ہے۔ ان کاموں میں بلیز، ڈائن اور بی ایس ایم ڈویلپر نے اپنی توجہ لگائی ہے۔ انہوں نے بتایا کہ سوسائٹی میں ترقیاتی کام چوبیس گھنٹے جاری ہیں اور امید کی جاتی ہے کہ 2020 میں تمام ترقیاتی کام مکمل ہو جائے۔ انہوں نے بتایا کہ سوسائٹی میں سب سے پہلے ڈویلپر نے ضروریات جن میں پینلے کا ساتھ

گوادری ریت سونا بننے جا رہی ہے

ایگزیکٹو ڈائریکٹر فنانس سید جلیل الرحمن بخاری کی دنیا نیوز سے خصوصی گفتگو



خصوصی رپورٹ

دنیا

کے کرشم اور رہائشی ڈھوں منصوبے ہیں۔ رہائش کیلئے چار سو گھر بنا رہے ہیں، اس کے علاوہ کرشم پائس الگ ہیں۔ شہر میں کی روڈ پروڈیکشن کی ضرورت کو چرما کر نے کیلئے پور مارکیٹس ہوگی، بڑے بڑے دل ہو گئے۔ انٹرنیشنل ٹریڈ کے اندر برکھات ہوگی۔

سوال: گوادر پورٹ کے حوالے سے کونسا بہم ہی باتیں ہیں کہ یہ صرف چین استعمال کرے گا، کیا یہ درست ہے؟

جواب: ہمیں انکی کوئی بات نہیں ہے، ایک بہت اہم منصوبہ ہے اور گوادر پورٹ جب آئیگی ہو جائیگی تو اسے چین بھی استعمال کرے گا اور عام بڑے بڑے بھی استعمال کر سکیں گے لیکن اس کے لئے حکومت کی طرف سے ہمیں ستر کر ہے۔ تمہاری نظر سے اس علاقے کی بہت اہمیت ہے۔ لوگوں کو انکی جگہ چاہیے ہوتی ہے جہاں انہیں عمل سہولیات ہنسر اور حفاظت کی ضمانت دی جائے۔ وہ ہم سبیا کر رہے ہیں۔

سوال: گوادر میں دوسری سوسائٹی بھی بن رہی ہیں، آپ دوسروں سے اپنے آپ کو کس طرح مختلف سمجھتے ہیں؟

جواب: ہمارے ہونڈ بیل ڈیڑ اور فرخ شہزاد کے ہونڈ کے حوالے سے اسٹیج تجزیہ رکھتے ہیں، ہمارا وہی کام یہاں بھی نظر آئے گا اور ہم بحری ٹاؤن والا جسم ہی گوادر میں استعمال کر رہے ہیں۔ فی ایس ایم کا یہ پراجیکٹ دوسروں سے اس کے لئے مختلف اور بہتر ہے کہ ہمارا کام تجزیہ سے جاری ہے اور ہم کنڈم سہولیات نئی کے اندر ہی سبیا کر کے اسے اس سے دوسرا گوادر کی دوسری بڑی سڑک ہمارے نئی کے پاس سے گزری ہے، اس لئے ہم نے اسے ہانے میں کوئی مسئلہ درپیش نہیں ہوگا۔ ہم اپنے کام سے دوسرے تمام ڈیپلر ڈو پیچے چھوڑ رہے ہیں۔

سوال: آخر میں آپ کا رجحان کو کیا ہے؟

جواب: ہم یہی نہیں کہے کہ آئیں، وہ نہیں، چیک کریں، پوری سٹی کریں، مطمئن ہوں تو مستقبل کیلئے سرمایہ کاری کریں، اور مستقبل کیلئے یہ بہترین رہنما ہوگا کیونکہ گوادر کی ریت سونا بننے جا رہی ہے۔

گوادر میں 400 گھربنار سے ہیں

بی ایس ایم کا اعلان



رہے ہیں، صاف پانی مہیا کرنے کا پلانٹ بھی نصب کر رہے ہیں۔

سوال: بجلی کے مسئلے سے کیسے متاثر ہو گئے؟

جواب: پاور ہاؤس کیسے گوادر کالف نئی سے آدھے کوئی نئے کے قائلے پر ہے جہاں سے سہانی کا آؤٹن موجود ہے اس کے علاوہ ہم اپنے ستر بڑا کر رہے ہیں اور پورے نئی میں بجلی کا کوئی مسئلہ نہیں ہوگا۔

سوال: اس کے علاوہ وہاں کیا سہولیات دستیاب ہوگی اور ترقیاتی منصوبے کئی مدت میں مکمل ہو گئے؟

گوادر میں پانی کا مسئلہ ہونا؟

جواب: اس کی نین و ہر بات میں، بجلی یہ کہ ہم زمین کی ملکیت کی عملی سٹی کرنا چاہتے تھے کہ یہ قانونی ہے اور اس میں کوئی پھنساؤ والی بات نہیں، دوسرا تمہاری حوالے سے جناح ایجنسی انصاف سے گزرتی ہے، تیسرا ایجنسی کے حوالے سے نئی ڈی اے سے کے تحت یہ علاقہ سب سے پہلے ڈیپلٹ ہوگا۔ سڑکوں کی بہتر حالت ہونے کی وجہ سے ستر پورٹ اور ستر بلک کیلئے بہت آرام دہ سفر ہے۔ کالف نئی انٹر پورٹ سے 30 منٹ کی اور گوادر شہر سے 40 منٹ کی مسافت پر ہے۔

گوادر میں پانی کا بڑا مسئلہ ہے جس کے حل کیلئے ہم پلانٹ لگا رہے ہیں

کوئل ہائی وے اور جناح ایجنسی 2 کے سنگم پر واقع کالف نئی تجارتی نقطہ نظر سے بہت اہم ہے

جواب: دوسری جگہوں پر آسان رسائی کیلئے بہترین سڑکیں موجود ہیں، اس کے علاوہ سٹیٹس، بریکنگ میں سبھ سکول اور ایک بڑا ہسپتال بھی بنا رہے ہیں، ان تمام منصوبوں پر دن رات کام ہو رہا ہے اور دو سال کے عرصے میں تمام سہولیات کی فراہمی مکمل ہو جائے گی۔ منصوبوں پر کام کو دیکھتے کیلئے ہر کوئی

سوال: گوادر میں سب سے بڑا مسئلہ پانی کا ہے، اس حوالے سے آپ نے کیا منصوبہ بندی کی ہے؟

جواب: اس میں کوئی شک نہیں کہ گوادر میں پانی کا مسئلہ بہت سنگین ہے، اسی لئے ہم نے انکی جگہ زمین لی جہاں پورنگ کر کے پانی لگایا جاسکتا ہے۔ اس کے علاوہ ہم ستر پائس کا

انٹرویو: طبیب رضا عابدی

تصاویر: اشفاق احمد

گوادر پورٹ پاک چانکا، تاکہ کوہ پور کا گیت وے سے ہی ٹیک کے منصوبوں سے پاکستان ترقی کے لئے اور میں داخل ہو رہا ہے۔ کنڈ گڈوئی کے مقام پر شہر پاور پراجیکٹ اور چانکا پاور حب جنریشن کھلی کے اشتراک 1320MW کول پاور پلانٹ کے منصوبہ کا سنگ بنیاد رکھا جائیگا جس سے علاقے میں بجلی کی کمی کو پورا کیا جائے گا۔

علاقہ منصوبہ جات پر کام کرنے کی منظوری ملے سے گوادر پورٹ اقداری کا نہ صرف فٹ پور جا رہا بلکہ ہمسایہ دوست ملک چین کے تعاون سے بھی منصوبے زیر عمل ہیں۔ گوادر کے نیٹکوں پانی اور ساحل سمندر کے نقش نگاروں نے لوگوں کو انہیں کشش سمجھی رکھا اور مختلف کمپنیاں تجزیہ سے وہاں سرمایہ کاری کر رہی ہیں۔ گوادر ہائی اور تہذیبی نقطہ نظر سے ایک کثیر الہجٹی حب جاتا ہمارا ہجہاں رابطہ علاقوں کو گل گلہ میں تہذیب کیا جا رہا ہے۔ اسی حوالے سے وہاں گوادر کالف نئی پراجیکٹ کے نام سے ترقیاتی کام کروانے والی بیل سٹیٹس (بی ایس ایم) اوپنرز کے، یگزیکٹو ڈائریکٹر سید جلیل الرحمن بخاری سے گفتگو ہوئی جو کہ زمین کی گفتگو ہے۔

سوال: گوادر پورٹ ۱۱ مری ٹیک کے حوالے سے وہاں لوگوں کیلئے کیا مواقع ہیں؟

جواب: گوادر بحیرہ عرب کے ساحل پر واقع ایک اہم شہر ہے، یہ کراچی سے 533 کلومیٹر کے فاصلے پر واقع ہے اور بڑے بڑے سڑک کالف نئی تک 9 گھنٹے کا سفر ہے۔ گوادر پورٹ کھلی فائر کے ہانے پر واقع ہے، ۱۱ مری ٹیک کے حوالے سے یہ ایک اہم تجارتی مرکز ہوگا۔ ٹیکہ لوگوں کو نہیں بنا کہ گوادر کے کون سے حصوں کی کیا اہمیت ہے۔ وقت کے ساتھ ساتھ جناح ایجنسی 2 کی بہت زیادہ اہمیت ہو جائیگی کیونکہ تجارتی نقطہ نظر سے یہ بہت اہم ہے۔

سوال: آپ نے کوشش ہائی وے کے قریب ہی کیوں کالف



کے لئے ہم نے زمین کی خریداری کی ہے۔



www.bahriatownconsultant.com



www.bahriatownconsultant.com



www.bahriatownconsultant.com





www.bahriatownconsultant.com

GDA Approved



2 Passport Size Photographs

GWADAR GOLF CITY
A PROJECT OF BSM DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Booking Application Form for Residential Plots
Bank Fee (Non Refundable) PKR 1000 only

Registration No. _____

Form No. **GGCARR 7230954**

Plot Details Residential:

5 Marla 8 Marla 10 Marla 20 Marla 40 Marla

Preference:

Corner 10% Facing Park 10% Boulevard 10%



Applicants Information:

Name: _____ Father/Husband Name: _____

CNIC/Passport No. _____ Email ID: _____

Mailing Address: _____

Permanent Address: _____

Mobile Number: _____ Residence Number: _____

Next to Kin Information:

Name: _____ Father/Husband Name: _____

CNIC/Passport No. _____ Relation with Applicant: _____

Mobile Number: _____

www.bahriatownconsultant.com

Bank Details:

Instrument No: _____ Bank Name: _____ Branch: _____

Instrument Date: _____ Instrument Amount: **390,000/-** In Favour of: **GWADAR GOL**



Required Documents:

a. 2 Passport Size Pictures b. Valid Copy of Applicant CNIC c. Valid Copy of Next to Kin Information

Booking Officer

Sales Manager

Applicants Signature

